Vos coordonnées

 Coordonnées du vendeur du bien

Objet : Application de la garantie légale des vices cachés

Madame, Monsieur,

Le (**date**), vous m’avez vendu un bien immobilier situé (**adresse**), pour un montant de (**montant de la transaction**).

Le (**date**), j’ai constaté le défaut suivant : **à préciser**.

En vertu de l’*article 1641 du Code Civil*, vous êtes tenu par les défauts empêchant l’utilisation du bien ou diminuant fortement sa valeur.

Le vice était non apparent lors de la vente, suffisamment grave et antérieur à la vente.

Au regard de l’*article 1137 du code Civil*, la cause exonératoire des vices cachés figurant dans l’acte de vente n’a pas lieu de s’appliquer dès lors que vous aviez connaissance du défaut et l’avez intentionnellement caché lors de la vente.

Je vous mets donc en demeure par la présente de prendre en charge les travaux nécessaires à la remise en état de mon bien immobilier (**joindre devis le cas échéant**) ou d’accepter l’annulation de la vente.

A défaut, je serai dans l’obligation de faire valoir mes droits devant la juridiction compétente.

Dans l’attente de vous lire,

Je vous prie de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, l’expression de ma considération distinguée.

 Signature