Vos coordonnées

Coordonnées de votre ancien bailleur

Objet : demande de restitution de l’intégralité du dépôt de garantie

Madame, Monsieur,

J’ai été locataire au (**adresse**) du **(date du début de location)** au **(date de fin de location)**.

L’état des lieux de sortie a eu lieu le (**date**).

Par courrier du (**date**), vous m’avez restitué la somme de (**indiquer** **montant remboursé**), retenant ainsi un montant de (**indiquer la somme retenue**).

Pourtant, les sommes retenues ne correspondent pas aux dégradations mentionnées sur l’état des lieux de sortie.

Je vous rappelle qu’au regard de l’*article 22 de la loi du 6 Juillet 1989*, le dépôt de garantie doit être restitué dans un délai d’1 mois suivant la remise des clés, et que toute retenue doit être dûment justifiée.

Je vous rappelle également que le montant restant dû doit être majoré d’une somme égale à 10 % du loyer hors charges pour chaque mois de retard.

Par conséquent, je vous remercie de bien vouloir justifier des sommes prélevées dans les meilleurs délais, ou me restituer ces sommes, soit un total de \_\_\_\_\_ € (**indiquer le montant** **retenu**).

A défaut, je serai dans l’obligation de faire valoir mes droits devant la juridiction compétente.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, l’expression de ma considération distinguée.

Signature