Vos coordonnées

Coordonnées du syndic

**Objet** : Mise en demeure d’exécuter des travaux suite à dégât des eaux

Madame, Monsieur,

Je suis copropriétaire au sein de l’immeuble situé au (**adresse de l’immeuble**).

Je vous rappelle que le (**date**), je vous ai informé d’un dégât des eaux émanant des parties communes, et ayant causé des dommages au sein de mon domicile.

A ce jour, de l’eau continue de couler dans mon logement faute pour vous d’avoir fait procéder aux travaux urgents à réaliser.

Je vous rappelle pourtant qu’en tant que syndic, vous êtes tenu de faire réaliser les travaux urgents nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble au regard de l’*article 18 de la loi du 10 juillet 1965*.

Par conséquent, je vous mets en demeure par la présente de contacter un artisan dans les plus brefs délais afin qu’il réalise les travaux nécessaires permettant de remédier aux désagréments subis.

A défaut, je serai dans l’obligation de faire valoir mes droits devant la juridiction compétente.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, l’expression de ma considération distinguée.

Signature