Vos coordonnées

Adresse de la partie adverse

Date

**Objet :** aggravation de la servitude d’écoulement des eaux

Madame, Monsieur,

Je viens par la présente vous faire part des nombreuses infiltrations affectant mon habitation depuis le (***date***), ainsi que de mon terrain fréquemment inondé.

En effet, vous avez réalisé des travaux qui ont augmenté le volume d’eau inondant mon terrain.

Pourtant, je vous rappelle que selon l’*article 640 du Code civil*, « Les fonds inférieurs sont assujettis envers ceux qui sont plus élevés à recevoir les eaux qui en découlent naturellement sans que la main de l'homme y ait contribué.

Le propriétaire inférieur ne peut point élever de digue qui empêche cet écoulement.

Le propriétaire supérieur ne peut rien faire qui aggrave la servitude du fonds inférieur ».

Ainsi, je vous mets en demeure par la présente de bien vouloir tout remettre en l’état initial afin que cesse cette nuisance.

A défaut, je me verrai malheureusement dans l’obligation d’engager une procédure judiciaire sur le fondement de l’*article 641 du Code civil,* ce qui ne manquera pas de vous exposer à des frais et désagréments supplémentaires.

Je vous prie d’agréer, Madame, Monsieur, l’expression de ma considération distinguée.

Prénom NOM

Signature